

VERANDA NEWS

Edisi
01

Desember 2017

GREETINGS FROM VERANDA @PURI

Welcome to Your New Home!

Merupakan sebuah kebanggaan bagi kami untuk menyambut Bapak/Ibu sebagai Pemilik dan Penghuni Veranda Residence @ Puri. Prioritas kami adalah menciptakan kenyamanan dan keamanan bagi Anda dengan berupaya terus meningkatkan kualitas pemeliharaan gedung, kebersihan dan keamanan sehingga senantiasa rapi, bersih, aman dan tertib.

Dengan adanya *House Rules*, kami berharap dapat menjalin kerja sama yang kuat dengan Bapak/Ibu dalam rangka menciptakan operasional gedung yang efektif dan efisien, sehingga kenyamanan bersama tetap terjaga dan juga meningkatkan *brand value* Veranda Residence @ Puri.

Sehubungan dengan keinginan kami menjalin hubungan komunikasi yang baik antara kami dan penghuni, maka Bapak/Ibu dapat menghubungi *Building Management Team* di p3srssverandapuri@gmail.com



*May this holiday season sparkle and shine,
may all of your wishes and dreams come true,
and may you feel this happiness all year round.*

Merry Christmas 2017 & Happy New Year 2018

Sebagai langkah awal dalam menghuni unit apartemen, pemilik unit dapat langsung :

Mengisi furnitur lengkap dengan mengisi formulir masuk barang dan menyelesaikan administrasi ke *Building Management*.

Apabila pemilik unit berencana melakukan renovasi unit, maka diwajibkan untuk mengisi formulir *Fitting Out* dengan melengkapi persyaratan yang tertera lengkap pada *House Rules*.

Semua formulir dapat diperoleh di Resepsionis Lobby selama *Office Hours*. Proses pekerjaan renovasi dan proses masuk barang diharapkan tidak mengganggu kenyamanan dan menimbulkan kerusakan di *public area* serta diwajibkan melalui jalur *service lift* (lift barang).

TIPS AWAL MENGHUNI UNIT APARTEMEN



WHAT'S IN VERANDA

Kolam Renang merupakan fasilitas yang disediakan untuk pemilik dan penghuni dengan konsep "Outdoor" dan berada di *Ground Floor*, dengan kedalaman 0,6 - 1,2 m. Area santai sekitar kolam renang dilengkapi dengan kursi santai dan payung teduh.

Jam operasional : Setiap Hari, pukul 06.00 – 21.00 WIB.

Fitness Centre terletak di Lantai 1 dan dilengkapi dengan berbagai fasilitas olah raga yakni *Treadmill, Magnetic Bike, Home Gym, Dumbbell*.

Jam operasional : Setiap Hari, pukul 06.00 – 21.00 WIB.

Fasilitas *Library* menyediakan ruang baca yang dilengkapi dengan berbagai jenis buku. *Library* berada di Lantai 1 berdampingan dengan ruang *Fitness Centre*.

Jam operasional : Setiap Hari, pukul 09.00 – 21.00 WIB.

Movie Room terletak di Lantai 23 dan dilengkapi dengan sofa, *DVD Player, Bose Speaker, Screen, Projector* dan AC, serta beberapa film baru yang dapat dinikmati bersama anggota keluarga Pemilik/Penghuni.



Jam operasional : Setiap Hari, pukul 09.00 – 21.00 WIB.

Kids Club di Lantai 25 disediakan khusus untuk menjadi tempat bermain bagi anak-anak Pemilik/Penghuni umur dibawah 6 tahun.

Kids Club dilengkapi dengan furnitur kursi dan meja untuk anak, serta beberapa permainan edukasi yang dapat menambah keceriaan anak-anak Pemilik/Penghuni di dalam lingkungan Veranda Residence @ Puri.

Jam operasional : Setiap Hari, pukul 09.00 – 21.00 WIB.

REGISTRASI

Semua fasilitas dapat dinikmati dengan registrasi terlebih dahulu di Resepsionis Lobby, dengan mengisi Form/Buku Registrasi untuk memperoleh akses masuk.

6 TIP & TRIK MENATA INTERIOR APARTEMEN



Apartemen menjadi solusi tempat tinggal di kota-kota besar. Keterbatasan lahan di perkotaan membuat apartemen semakin digemari sebagai tempat tinggal baik bagi keluarga muda maupun individu mandiri.

Kepraktisan menjadi faktor utama memilih tinggal di apartemen. Meski terbilang minim ruang, bukan berarti apartemen tidak bisa nyaman dan tampil gaya. Berikut adalah tip & trik agar interior apartemen Anda tetap tampil maksimal.

01 FURNITUR TERSEMBUNYI



Tempatkan satu furnitur yang bisa disembunyikan atau disimpan dengan praktis ketika tidak sedang digunakan. Seperti misalnya meja makan kecil untuk empat orang ini yang bisa dilipat ke dinding.

02 MULTIFUNGSI



Baik furnitur maupun elemen interior lainnya dapat dimainkan untuk menciptakan fungsi dan suasana ruang yang berbeda. Hal ini seperti pintu geser *tv cabinet* yang menciptakan suasana ruang menonton menjadi sebuah perpustakaan belajar.

03 RUANG-RUANG PENYIMPANAN



Manfaatkan setiap celah yang ada secara maksimal. Cara paling mudah adalah menjadikannya sebagai media penyimpanan, seperti rak dinding di samping tempat tidur.

04 INTEGRASI RUANG



Minimalisasi sekat dan pembatas ruang. Hubungkan ruangan yang satu dengan yang lainnya secara terintegrasi. Misalnya menyatukan ruang makan dengan dapur.

05 SUSUNAN VERTIKAL



Karena memperluas ruangan ke samping tidak mungkin, buatlah penataan ke atas. Permainan *leveling* lantai di kamar tidur dengan undakan misalnya, dapat digunakan sebagai media penyimpanan. Bagian atasnya dapat ditempatkan tempat tidur dengan konsep sejajar dengan lantai.

06 BENTUK DAPUR "U"



Bagi Anda yang gemar beraktivitas di dapur dan membutuhkan banyak perlengkapan di dapur, bentuk dapur yang cocok adalah "U".

Selain lebih efisien secara ruang, bentuk ini juga memudahkan pergerakan, seperti mengambil barang, mencuci bahan makanan, memasak, dan menyiapkan makanan.

Sumber: <https://www.casaindonesia.com/article/read/11/2017/401/6-Tip-Trik-Menata-Interior-Apartemen-Kecil>

Foto: Pinterest

JADIKAN 2018 TAHUN YANG MEMBAHAGIAKAN

Setiap kali menyongsong tahun yang baru, kita menuliskan resolusi yang ingin kita capai di tahun yang baru tersebut. Berikut ini ada beberapa kiat sederhana untuk menjadikan tahun 2018 sebagai tahun yang membahagiakan:

1. Atur Langkah Menuju Sukses

Tanamkan semangat untuk melakukan sesuatu yang baru, contohnya: “Saya akan mengonsumsi lebih banyak sayur dan buah setiap hari”, daripada “Saya tidak akan mengonsumsi cokelat lagi”. Dukungan positif dari keluarga dan teman akan mempercepat tercapainya sasaran yang diinginkan.

2. Sambut Setiap Pagi dengan Pikiran Positif

Menyambut setiap pagi dengan pikiran positif akan mempengaruhi kinerja, bahkan hidup kita, menurut Kristi Ling, pengarang buku *Operation Happiness*. “Awali hari dengan kebiasaan yang sehat dan pandangan positif, maka akan terlihat perbedaan yang mencolok dalam tingkatan kebahagiaan kita”, lanjut Ling.

3. Atur Ulang Isi Kulkas Anda

Sayangi tubuh Anda dengan mengonsumsi lebih banyak sayur, buah dan gandum daripada makanan yang telah diproses (makanan kaleng). Sayur dan buah lebih banyak mengandung vitamin, mineral dan antioksidan yang dibutuhkan oleh tubuh, yang dapat menjaga sistem kekebalan tubuh.

4. Tenangkan Diri

Perlakukan diri kita seperti kita memperlakukan orang yang kita kasihi. Mulai dengan cara berbicara dan memperhatikan diri kita lebih baik, maka hasilnya akan menakjubkan.

5. Kembangkan Minat dan Bakat

Jadwalkan waktu untuk melakukan hobi Anda agar hidup lebih berwarna.

“Resolusi terbaik untuk hidup bahagia adalah dengan mengalokasikan waktu untuk diri sendiri.”



6. Pergi Berlibur

Luangkan waktu untuk berlibur ke tempat yang belum pernah dikunjungi. Dengan demikian, wawasan kita akan berkembang, karena kita dapat menghargai perbedaan budaya dan memiliki pengalaman yang tak terlupakan, yang menjadikan hidup kita lebih ‘kaya’.

7. Singkirkan Barang-barang Yang Tidak Diperlukan

Miliki sedikit barang lebih menyenangkan dan menyejukkan mata maupun pikiran. Singkirkan tumpukan barang-barang yang tidak diperlukan secara bertahap, mulai dari menyortir surat-surat, majalah, pakaian dan sebagainya.

8. Ciptakan Mindset Kebahagiaan

Jadikan tahun 2018 tahun penuh kenangan yang membawa keberuntungan. Tuliskan kejadian pada hari tertentu yang membawa keberuntungan bagi Anda di atas kertas dan tempelkan di tempat yang mudah terlihat. Hal ini akan mendorong pola berpikir positif dan sikap penuh pengharapan akan hal-hal baik yang akan terjadi.

9. Pelajari Alat Musik

Kembangkan sisi kreatif Anda dengan mempelajari alat musik. Hal ini akan membantu menurunkan tekanan darah dan detak jantung, membuat Anda lebih rileks dan memudahkan berinteraksi dengan orang lain.

10. Hargai Waktu Untuk Diri Sendiri

Menurut Steve Siebold, pengarang buku *177 Mental Toughness Secrets of The World Class*, resolusi terbaik untuk hidup bahagia adalah dengan mengalokasikan waktu untuk diri sendiri. Manusia umumnya membutuhkan waktu untuk beristirahat dan memulihkan tubuh. Cara yang sederhana adalah dengan meluangkan waktu hening 20–30 menit setiap hari. Hal ini akan membantu Anda lebih fokus, lebih kreatif dan produktif.

11. Lakukan Olah Tubuh dan Jaga Kesehatan

Buat target yang menantang, monitor progres, dan cari waktu dan kelas olahraga yang sesuai jadwal Anda. Dengarkan musik sambil berolahraga untuk memotivasi Anda.

12. Kelola Keuangan Anda

Liburan akhir tahun 2017 tentunya menyita tabungan Anda. Namun, tetaplah menabung untuk memenuhi kebutuhan tahun 2018. Buat anggaran, lakukan pemantauan secara berkala, dan ketatkan pengeluaran sesuai anggaran yang telah disusun.

(Sumber: Erica Lamberg – www.rd.com)

**SIAP
HUNI**



Veranda

YOUR PREFERRED HOME @ PURI



**YEAR END
PROMO
Cash Back
up to
IDR 300 mio*
Limited Units!**

* Promotion period 1-31 December 2017
Terms and conditions applied

MARKETING GALLERY:
PT. MUTIARA PURI INDAH
Jl. Pesanggrahan no. 28,
Kembangan, Jakarta Barat.

021 581 61 61

www.veranda.co.id

Developer:

Property management:

PULAUINTAN
DEVELOPMENT

 JONES LANG
LASALLE

