

GREETINGS FROM VERANDA @ PURI

Salam Sejahtera,

Kita berjumpa kembali dalam Newsletter Veranda edisi keempat di akhir tahun 2018. Perkenankan kami mengucapkan terimakasih kepada Bapak/Ibu atas partisipasi aktifnya dalam menjaga kenyamanan serta kebersihan di lingkungan Veranda Residence @ Puri sepanjang tahun ini.

Menyambut Natal 2018 dan Tahun Baru 2019 kami telah menyiapkan artikel menarik yang dapat membantu Bapak/Ibu merapikan hunian di akhir tahun, tips mengelola keuangan/investasi di tahun 2019, juga resep masakan persembahan dari Wyl's Kitchen.

Bila Bapak/Ibu berencana untuk bepergian meninggalkan unit di akhir tahun dalam waktu yang cukup lama, kiranya dapat menginformasikan kepada Petugas Resepsionis kami, serta mengisi *Tenant Leave Form*, guna menghindari hal-hal yang tidak diinginkan bersama.

Besar harapan kami untuk menjalin komunikasi yang baik antara Penghuni dan *Building Management*. Untuk itu, kritik dan saran Bapak/Ibu sangat kami nantikan guna menciptakan lingkungan hunian yang aman dan nyaman di Veranda Residence @ Puri. Kritik dan saran dapat dikirimkan melalui What's App di nomor **0821 1112 2892**.

Selamat Membaca.

Salam Hangat,

Trisis Wijayanti
Building Management





Deluxe Twin

VERANDA SERVICED RESIDENCE

Veranda Serviced Residence @ Puri adalah apartemen yang dilengkapi dengan fasilitas yang sesuai untuk anda, untuk hunian jangka pendek maupun jangka panjang. Setiap unit **Veranda Serviced Residence @ Puri** dilengkapi dengan fasilitas menyerupai hotel seperti: *WiFi, High Definition TV, safe deposit box, microwave, mini refrigerator, wide working desk, Air Conditioning, mineral water, toiletries* dan *hairdryer*, serta fasilitas lainnya seperti: *swimming pool, gym, library, Concierge, reception, dan housekeeping*. Beberapa kamar juga dilengkapi dengan ukuran ruangan yang lebih luas, dengan tambahan sofa yang nyaman untuk anda menghabiskan waktu bersama keluarga.

Veranda Serviced Residence @ Puri cocok bagi para *Business Executives* yang sering melakukan perjalanan dinas maupun masyarakat umum.

Tersedia tipe kamar: Suite 1 Bed Room, Suite 2 Bed Room, Executive, Superior, Deluxe Queen dan Deluxe Twin. Harga kamar mulai dari Rp.700.000,- sampai kisaran harga Rp. 1.880.000,- per malam.



Executive Queen

Promo Rate :

• OCTOBER FIESTA

Rate start from **Rp. 790.000,-** nett

Value : Daily 2 cans of beer + include 2 breakfast.

• SPECIAL NOVEMBER

Rate start from **Rp. 670.000,-** nett – room only

• DECEMBER HOLIDAY (Valid from 1 – 29 Dec 2018)

Rate start from **Rp. 765.000,-** nett

Value : mini snack bar + 2 breakfast + free wifi

• NEW YEARS PACKAGE (2 nights package)

Rate start from **Rp. 1.500.000,-**

Value : Breakfast for 2+minibar+trumpet+mask

1 night package rate start from **Rp. 850.000,-**

same value add with 2 nights package.

Untuk informasi lebih lanjut, hubungi *Marketing Executive* kami:

- Febriani Putri - 0855 8689 225 / 0818 0801 1889
Email : purism1@verandahotels.com
- Mardiansyah - 0855 8689 226 / 0812 9185 7030
Email : purism2@verandahotels.com
atau e-mail : puriinfo@verandahotels.com
- Akbar - 0821 1195 2975
Email : purism3@verandahotels.com
- Dewi Aprilliani - 0812 1953 4123
Email : purism4@verandahotels.com

WELCOME HOME...



Ketika memilih hunian tentunya material yang digunakan menjadi bahan pertimbangan dalam memilih. Material yang digunakan untuk hunian tentunya mencerminkan suasana hangat dengan desain klasik yang tak lekang oleh waktu. Warna yang khas dari marmer *Dark Emperador* memberikan kesan nyaman dari sebuah hunian dengan tampilan yang elegan. Jenis marmer ini merupakan marmer impor yang berasal dari Italia dengan warna dasar coklat keabu-abuan, bercorak coklat gelap dan urat berwarna krem. Dengan motifnya yang khas dan warnanya yang *bold* menjadikan marmer ini menjadi pilihan untuk digunakan di area lobby Veranda Residence @ Puri.

Suasana lobby yang nyaman menjadikan penghuni menggunakan area lobby untuk bertemu dengan kerabat maupun teman. Selain itu penghuni juga merasakan sambutan yang hangat dari sebuah hunian setelah seharian lelah bekerja. Pengalaman ini dapat Anda rasakan ketika menghuni apartemen Veranda Residence @ Puri. Untuk informasi unit yang tersedia, hubungi *Marketing Team* kami di 021 581 6161. Dapatkan *cashback* menarik untuk setiap pembelian unit Veranda Residence @ Puri.

VERANDA WEEKEND TREATS

Akhir pekan adalah waktu yang tepat untuk beraktifitas di area fasilitas apartemen Veranda. Selain melakukan olahraga yang dapat meningkatkan daya tahan tubuh Anda, Anda juga dapat duduk-duduk di taman menikmati udara segar dan mengenal lingkungan, serta mendapatkan teman baru. Mulai bulan September 2018, tim *Hospitality* Veranda menyediakan buah-buahan, *snack*, biskuit maupun permen untuk menyemarakkan akhir pekan Anda. *We are proud to be part of your activities.*



INVESTMENT: THE ESSENTIAL RULE



Ketika pendapatan meningkat, maka akan selalu ada opsi lebih bagi kita dalam menggunakan uang: Untuk konsumsi atau investasi. Prinsip dasar dari *financial planning & investment* adalah memiliki sumber dana yang cukup untuk dapat memenuhi kebutuhan konsumsi kita bahkan ketika sudah pensiun. Jika tingkat konsumsi tinggi, maka kebutuhan pendapatannya semakin tinggi. Dan biasanya semakin tinggi pendapatan, konsumsi akan semakin tinggi pula. Ini bagai *snow ball effect*.

Ada pertanyaan penting di sini: seberapa lama & konsisten sumber dana tersebut tersedia?

Karena cepat atau lambat, suka tidak suka, rela tidak rela, kita akan kehilangan pendapatan utama kita: Pendapatan aktif, yang sumbernya dari usaha, gaji, atau pendapatan lainnya.

Inilah mengapa kita perlu menentukan dari awal strategi investasi kita. Karena nantinya investasi kita akan menjadi sumber pendapatan tambahan (atau

yang utama). Jika kita salah memulai, maka akibatnya bisa fatal. Dana kita habis karena konsumsi atau 'nyangkut' tidak bisa dilikuidasi.

Investasi yang baik adalah yang memberikan *return 2* macam: *capital gain* dan *recurring income* (pendapatan berulang).

Jika kita fokus pada *capital gain* saja, misalnya menjual saham yang harganya sudah naik, atau menjual properti yang harganya naik, atau menjual benda koleksi yang nilainya meningkat, maka itu tidak ada bedanya dengan *active income* yang selama ini selalu kita andalkan. Untuk mendapatkan *income*, kita harus melakukan upaya penjualan dan mencari pengganti tentunya.

Jika kita fokus pada *recurring income* saja, misalnya pada kupon obligasi pemerintah 10 tahun, produk *fixed-rate* dari perusahaan investasi, atau sekedar deposito, maka *recurring income* tersebut akan tergerus oleh inflasi terutama ketika menuju akhir periode dan pengembalian pokok investasi Anda juga

akan tergerus nilainya. 1 miliar memberikan *recurring income* 7.5 juta per bulan (9% p.a). Di akhir tahun ke 10, 7.5 juta itu berdaya beli ekuivalen 2.5 juta (inflasi 10%) dan pengembalian pokok 10 tahun ke depan hanya berdaya beli 385 juta. Harga barang naik, daya beli anda turun drastis. Dan Anda tidak akan mungkin mendapatkan tingkat *return* seperti sekarang, 10 tahun kemudian.

“Prinsip dasar dari financial planning & investment adalah memiliki sumber dana yang cukup untuk dapat memenuhi kebutuhan konsumsi kita bahkan ketika sudah pensiun.”

Jadi yang perlu diingat sebagai *golden rule* dalam investasi adalah *recurring income* yang meningkat, serta adanya *capital gain* tidak terbatas.

Dalam banyak kasus, investasi yang memberikan *recurring income* jauh lebih bisa diandalkan ketika terjadi gonjang ganjing / ketidakpastian ekonomi. Investasi yang hanya mengandalkan *capital gain* akan menjadi ‘korban’ dari ketidakpastian ekonomi. Seperti contoh pada krisis tahun 2008, sebuah perusahaan dana pensiun yang memiliki aset berupa saham dan properti yang memberikan *recurring income* memiliki keuangan paling sehat daripada dana pensiun lainnya yang lebih mengandalkan *portfolio income (capital gain)*. Hal yang sama tentu akan berlaku pada tahun 2018 ini.

Kembali ke *golden rule* investasi di atas, maka kita harus fokus berinvestasi pada instrumen yang memiliki potensi *recurring income* yang meningkat dan *capital gain*. Ada beberapa opsi di sini seperti saham *bluechip*, saham perusahaan BUMN, serta properti sewa. Tiga macam investasi ini memberikan keduanya: *recurring income* (saham= deviden, properti= pendapatan sewa) yang meningkat seiring dengan pertumbuhan ekonomi serta *capital gain* jangka panjang.



Rio Rizaldi, CFP®

Alhasil, ketika kita memiliki investasi yang memberikan *recurring income*, kita menjadikan uang bekerja untuk diri kita. Dan karena sifatnya adalah *recurring*, kita bisa mengubah sumber pendapatan utama kita dari yang sebelumnya *active income* menjadi *passive income*.

Ketika kita memiliki investasi yang selain memberikan *recurring income* namun juga *capital gain*, maka ketika membutuhkan *extra emergency fund*, dana yang kita terima setelah menjual aset tersebut akan mampu lebih tinggi daripada inflasi.

Berkaitan dengan menjual aset (*capital gain*), likuiditas dan fleksibilitas memegang peranan penting. Likuiditas itu: ketika kita membutuhkan dana tidak harus menjual dengan harga diskon apalagi pembeli sulit ditemukan. Fleksibel itu: ketika kita hanya membutuhkan dana tidak terlalu banyak, jangan sampai kita harus menjual aset investasi seluruhnya karena investasi kita hanya di 1 tempat saja.

Berapa lama horizon investasi kita? Kembali ke prinsip investasi, jika kita memiliki investasi yang bagus, ada faktor *recurring income* dan *capital gain*, maka horizon investasi kita adalah selamanya.

Rio Rizaldi, CFP®

TIPS MERAPIHKAN APARTEMEN DI AKHIR TAHUN



1. Alokasikan hari tertentu dan buat perencanaan

Tentukan satu hari yang tepat agar Anda dapat membersihkan apartemen dengan baik. Gunakan hari tersebut semaksimal mungkin agar Anda dapat membersihkan apartemen dengan efektif dan efisien. Buatlah rencana yang tersusun dengan baik agar kegiatan membersihkan apartemen dapat berjalan dengan lancar. Anda dapat membuat prioritas ruangan mana yang akan dibersihkan terlebih dahulu, misalnya dimulai dari bagian kamar.

2. Pilah-pilah barang

Hal yang paling sulit dalam membersihkan apartemen adalah memilah barang yang ada. Anda harus memisahkan barang yang masih dapat digunakan dan disimpan, barang yang dapat didonasikan, dan barang yang sudah tidak dapat digunakan dan harus dibuang. Barang yang sudah tidak berguna harus dibuang agar tidak menumpuk dan memakan tempat.



3. Rapikan barang yang masih dapat digunakan

Setelah selesai memilih barang yang masih dapat digunakan dan disimpan, rapikan barang tersebut supaya ruang apartemen menjadi rapih. Anda dapat menggunakan boks transparan, dan memberikan label pada setiap boks agar mudah mencari barang yang diperlukan.

4. Dekorasi ruangan dengan tema

Apartemen yang sudah rapih dapat dipercantik dengan menata dekorasi ruangan. Menjelang akhir tahun Anda dapat menambahkan dekorasi lampu hias maupun pohon Natal di sudut apartemen Anda..



Thanksgiving Peri Peri Roasted Chicken by *Wyl's* KITCHEN



Hasil : 3 Ekor Ayam @1,2kg

Bahan :

- Peri-Peri Marinated
Blender dengan Food Processor
- 15 gr Bubuk Paprika
 - 5 gr Smoked Paprika
 - 5 gr Bubuk Cayene
 - 100 gr Bawang Bombai
 - 25 gr Bawang Putih
 - 5 gr Bunga Lawang
 - 10 ml Sriracha
 - 10 ml Tabasco merah
 - 50 ml Sambal Makasar
 - 150 ml Minyak Sayur
 - ½ buah Lemon, ambil parutan kulit dan airnya
 - 50gr Gula Merah
 - 25gr Garam
 - 15 gr Lada putih

Untuk opsi lebih pedas tambahkan (opsional) :

- 100 gr Sambal Makassar

Cara Memasak :

1. Blender semua bumbu marinate di dalam food processor sampai halus.
2. Keringkan ayam dengan tissue tebal, jangan dicuci, taruh ayam di wadah besar dan lumuri dengan bumbu yang sudah dihaluskan. Biarkan bumbu meresap ke dalam ayam selama 24 jam di dalam kulkas.
3. Panaskan oven di suhu 185°C, olesi ayam dengan minyak zaitun kemudian panggang selama 20 menit, olesi dengan bumbu marinate setiap 5 menit.

Hot Chocolate Recipe

Hasil : 2 gelas

Bahan :

- 3 cangkir susu full cream
- 1 cangkir heavy cream
- 1 cangkir dark chocolate, cincang
- 1 cangkir milk chocolate, cincang
- 2 sdm gula
- ½ sdt vanilla extract
- 1 sdt bubuk espresso instan
- Whipped cream, sesuai selera

Cara Memasak :

1. Di panci kecil masukkan susu dan cream. Masak di atas api sedang hingga campuran susu hampir mendidih.
2. Angkat dari atas api dan masukkan dua macam coklat cincang beserta dengan gula, vanilla, dan bubuk espresso. Biarkan selama satu menit kemudian aduk, letakkan kembali panci di atas api dan aduk hingga seluruh bahan larut.
3. Sajikan pada mug besar dan tambahkan whipped cream sesuai selera.



4. Turunkan suhu oven hingga 135°C dan panggang selama 15 menit lagi hingga matang.
5. Potong - potong ayam sesuai ukuran saji.

Bon Appetit

**SIAP
HUNI**



Veranda

YOUR PREFERRED HOME @ PURI



PROMO CASH BACK

up to

IDR 300 mio*

Limited Units!

* Terms and conditions applied

MARKETING GALLERY:
PT. MUTIARA PURI INDAH
Jl. Pesanggrahan no. 28,
Kembangan, Jakarta Barat.

021 581 61 61

www.veranda.co.id

PULAUINTAN
DEVELOPMENT

